

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.... /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 26/2024/CT-VAL ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Định giá Value, địa chỉ: P1- 0310, tầng 3, Khối VP-TM-DV, số 17-19-21, đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Văn phòng đại diện tại Đồng Tháp, địa chỉ: số 88b, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo Tài sản đấu giá số 25/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1954, bà Trần Thị Nhung, sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Tân An, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 9, tờ bản đồ số 79, diện tích 659,5m<sup>2</sup>, diện tích thực đo 673m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số bìa: CQ 925018, số vào sổ cấp GCN: CS 07035 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 02/4/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Nhung, đất tại ấp Tân Phong, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2023 ngày 29/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 4 năm 2024, tại nơi có tài sản thuộc ấp Tân Bình Hạ, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 4 năm 2024, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **163.539.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng; tiền đặt trước 17.000.000 đồng. Thuế người mua tài sản chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày ra Thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 4 năm 2024, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 04/4/2024. Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị Trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 038 678 50 10 hoặc Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898 668.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huê;
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Hiền**